



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-2/2015-269

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 51550572131, MBS: 130071101, 5. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu brisati Stečajnu masu iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 51550572131, MBS: 130071101.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, 2 St-2/15-241 od 23. svibnja 2017., na prijedlog stečajne upraviteljice, naložen je upis Stečajne mase iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC u stečaju, sa sjedištem u Puli, Dobrilina 9, da se u stečajnom postupku provede prodaja nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 450 zgr. i 228/2 zgr. k.o. Kaštelir, za koje nije proveden ovršni postupak.

U podnesku stečajne upraviteljice od 2. ožujka 2020. u bitnome je navedeno da je rješenjem St-2/2015-220 od 29.09.2015. obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase. Stečajni dužnik je u to vrijeme bio vlasnik sljedećih nekretnina:

- 1) k.č. br.zgr.450 i zgr 228/2 k.o. Kaštelir,
- 2) k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište površine 1448.m2, upisane u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana,
- 3) stan u Poreču S. Rajka 34 koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 3722 upisano u knjizi položenih ugovora, u Poduložak 804 zk.ul. 2640 k.o. Poreč stan broj 8 na trećem aktu četvrtog ulaza površine 73,60m2,
- 4) 1/2 dijela kč.br. 3575/ZGR., zk.ul. 18923, podul. 15, k.o. Pula (prije upisana kao dvosobni stan na 4. katu zgrade u Puli, Anke Butorac 6, u zgradi sagrađenoj na k.č. broj 5848/2 k.o. Pula, koji se sastoji od dviju soba, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe i terase - u podulošku broj 12307 knjige PU za KO Pula).

Radi se o nekretninama koje su dane kao osiguranje za dani kredit, što su protivnici osiguranja osporavali i vodili parnične postupke radi povrata predmetnih nekretnina, pa je vlasništvo dužnika nad istima bilo upitno, iz kojeg je razloga, uz nedostatnost novaca za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i obustavljen stečajni postupak.

Zaključkom 2 St-2/2015-250 od 1. rujna 2017. pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika i druge osobe koje imaju pravni interes da u roku od 15 dana od objave tog rješenja sukladno čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), uplate:

- predujam u iznosu od 30.000,00 kuna na depozit suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-2-15, radi pokrića troškova koji bi mogli nastati vođenjem postupka Hulaj Hakija iz Poreča, Garbina 2a, protiv stečajnog dužnika u svezi s pravom vlasništva na nekretninama k.č.br. 228/2 zgr. i k.č.br. 450 zgr. upisanim u zk.ul. br. 1637 k.o. Kaštelir,

- predujam u iznosu od 30.000,00 kuna na depozit suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-2-15, radi pokrića troškova koji bi mogli nastati vođenjem postupka Sonje Azuc iz Pule, Tomasinijeva 4, protiv stečajnog dužnika u svezi sa upisom prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 3575 zgr., upisane u zk.ul. 18923 k.o. Pula, 15. suvlasnički dio: 1/22 etažno vlasništvo (E-15), s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu IV. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe, terase, ukupne površine 49,18 m².

Ni jedan od vjerovnika nije uplatio predujam.

Zaključkom 2 St-2/2015-262 od 19. kolovoza 2019. pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika i druge osobe koje imaju pravni interes da u roku od 30 dana od objave rješenja sukladno čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017), uplate predujam u iznosu od 30.000,00 kuna na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-2-15, na ime parničnih troškova koji će nastati ukoliko se kod Trgovačkog suda u Pazinu nastavi voditi postupak po tužbi tužiteljice Ivke Udovičić protiv tuženika Stečajne mase iza KREDITNE UNIJE ONIO FINANC d.o.o. u stečaju (P-306/2019), u vezi sa k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište površine 1448.m², upisane u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana.

Ni jedan od vjerovnika nije uplatio predujam.

Glede stana vodio se parnični postupak. Dana 18.04.2016. godine donijeta je presuda Županijskog suda u Puli posl.br. GŽ-1811/15, kojom je djelomično potvrđena presuda Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-329/06-35 od 26.09.2008. godine, te je stanje kako slijedi: utvrđeno je da je Predugovor ugovora o kupoprodaji stana u Poreču S. Rajka 34 koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 3722 upisano u knjizi položenih ugovora, u Poduložak 41, zk.ul. 5007, k.o. Poreč stan broj 8 na trećem aktu četvrtog ulaza površine 73,60m² ništav, potvrđen je dio prvostupanjske presude kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču da po pravomoćnosti presude izvrši uknjižbu prava vlasništva Gluhak Stjepana i Gluhak Ljubice na tom stanu svakog u 1/2 dijela, utvrđena je djelomična ništavost Ugovora o gotovinskom nenamjenskom kreditu od 11. lipnja 1999. koji se odnosio na kamate, te je određena kamata u visini od 16% godišnje, utvrđeno je da dug Gluhak Stjepana i Gluhak Ljubice prema KREDITNOJ UNIJI ONIO FINANC iznosi na dan 25.04.2008. ukupno 3.612,36 kuna, od čega glavnica 2.207,95 kuna i kamata 1.404,41 kuna, naloženo je KREDITNOJ UNIJI ONIO FINANC da Gluhak Stjepanu i Gluhak Ljubici naknadi iznos od 21.443,00 kuna na ime parničnih troškova.

Obzirom na međusobne tražbine izvršen je prijeboj sukladno Izjavi o prijeboju koja je dostavljena u sudski spis, te su Gluhak Ljubica i Stjepan zamoljeni da postupe sukladno presudi odnosno uknjiže svoje vlasništvo na nekretnini, a sve kako KREDITNA UNIJA ONIO FINANC ne bi bila upisana kao vlasnik nekretnine. Dana 31.08.2016. godine zaprimljen je dopis odvjetnika Sarića koji zastupa Stjepana i Ljubicu Gluhak, kojim isti pristaju na prijeboj i obavještavaju stečajnu upraviteljicu da su podnijeli prijedlog za uknjižbu prava vlasništva. Dakle, za predmetnu nekretninu je pravomoćno odlučeno da ista nije vlasništvo stečajnog dužnika.

Obzirom na sve navedeno, dužnik više nema u vlasništvu imovinu, a ima nepodmirene troškove i ostale obveze stečajne mase. Za stečajnu masu nije nikada otvoren žiro - račun iz razloga što se nije ništa uprihodovalo.

U predmetu nije doneseno rješenje o nastavku stečajnog postupka, međutim stečajna masa je upisana u sudski registar, pa je stečajna upraviteljica predložila donošenje rješenja o brisanju stečajne mase iz sudskog registra.

Slijedom navedenog proizlazi da nema imovine radi koje bi bilo potrebno odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe, te je na prijedlog stečajne upraviteljice donesena odluka kao u izreci kojom je naloženo sudskom registru brisanje Stečajne mase iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 51550572131, MBS: 130071101.

U Pazinu 5. ožujka 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Milena Veljović, Medulin, Fucane 1A
- e-Oglasna ploča sudova, 8 dana
- sudski registar – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-9b35a**

Kontrolni broj: **0763c-555f7-f067a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.